

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

4.1 การดำเนินงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ) ได้กำหนดมาตรการสำหรับระยะดำเนินการไว้จำนวน 19 มาตรการ โดยมีมาตรการย่อยรวมทั้งสิ้น 270 ข้อ จากการตรวจสอบ พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน แสดงรายละเอียดดังผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลำดับที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ (ข้อ)	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1	สภาพภูมิประเทศ	5	ปฏิบัติตามมาตรการ
2	คุณภาพอากาศ	13	ปฏิบัติตามมาตรการ
3	ระดับเสียง	4	ปฏิบัติตามมาตรการ
4	การเกิดแผ่นดินไหว	3	ปฏิบัติตามมาตรการ
5	ทรัพยากรน้ำ	35	ปฏิบัติตามมาตรการ
6	การใช้น้ำ	12	ปฏิบัติตามมาตรการ
7	การใช้ไฟฟ้า	14	ปฏิบัติตามมาตรการ
8	การจัดการขยะ	10	ปฏิบัติตามมาตรการ
9	การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	8	ปฏิบัติตามมาตรการ
10	ระบบบำบัดน้ำเสีย	18	ปฏิบัติตามมาตรการ
11	การคมนาคมและการขนส่ง	14	ปฏิบัติตามมาตรการ
12	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	ปฏิบัติตามมาตรการ
13	การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1	ปฏิบัติตามมาตรการ
14	สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4	ปฏิบัติตามมาตรการ
15	การสาธารณสุข	101	ปฏิบัติตามมาตรการ
16	ความปลอดภัยสาธารณะ	4	ปฏิบัติตามมาตรการ
17	การป้องกันอัคคีภัย	13	ปฏิบัติตามมาตรการ
18	สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	8	ปฏิบัติตามมาตรการ
19	การมีส่วนร่วมของประชาชน	2	ปฏิบัติตามมาตรการ
รวม		270	ปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วน

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ)
ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจำนวน 10 ด้าน ได้แก่

- 1) แหล่งน้ำใช้
- 2) การใช้ไฟฟ้า
- 3) การจัดการขยะมูลฝอย
- 4) การคมนาคม
- 5) การป้องกันอัคคีภัย
- 6) การระบายน้ำ
- 7) สระวายน้
- 8) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- 9) ระบบระบายน้ำ
- 10) ทัศนียภาพ

รายละเอียดของผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 สรุปได้ดัง ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการดำเนินงาน
1. แหล่งน้ำใช้	ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการเข้ากับ ท่อน้ำประปาของการประปานครหลวง และรับน้ำประปา จากการประปานครหลวงประชาชน และมีการตรวจสอบ การทำงานของปั้มน้ำชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดินเป็นประจำ ทุกวัน รายละเอียดดัง ภาคผนวก ค-5
		- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว	ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผนังและโครงสร้างภายในของถังเก็บน้ำสำรองเคลือบสาร ป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตชนิดที่ปลอดภัย ต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภค บริโภค และมีการตรวจสอบ โครงสร้างของถังโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ
	ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า	- กลิ่น (Odor) - สี (Color) - ความขุ่น (Turbidity) - E. Coli	ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของถังเก็บน้ำ สำรองชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าตามดัชนี และความถี่ ที่มาตราการฯ กำหนด โดยดัชนีส่วนใหญ่เป็นไปตามที่ มาตรฐาน ฯ กำหนด ยกเว้นในดัชนีจุลินทรีย์ก่อโรคชนิด E. coli รายละเอียดเพิ่มเติมแสดงดัง บทที่ 3
2. การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการ	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบการชำรุดของสายไฟ และป้องกัน การเกิดไฟฟ้าลัดวงจรด้วยการติดตั้งตู้ Main Distribution Board (MDB) และมีการติดตามตรวจสอบห้องเครื่องจักร ห้องตู้ MDB และห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกวัน รายละเอียดดัง ภาคผนวก ค-4 และ ภาคผนวก ค-5

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการดำเนินงาน
3. การจัดการขยะมูลฝอย	ห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรับรองขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ห้องพักขยะประจำชั้น และอาคารพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ
		- ขยะตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อ ให้เข้ามารับขยะไปกำจัด 2 ครั้ง/สัปดาห์ (แสดงดัง ภาคผนวก ค-8) ทั้งนี้ หากช่วงใดมีปริมาณขยะสูงกว่าปกติ โครงการจะดำเนินการแจ้งไปยังสำนักเขตบางซื่อ เพื่อเพิ่มความถี่ในการเข้ามารับขยะไปกำจัด
		- ความสะอาด - การเปิด-ปิด ประตูอาคารพักขยะรวม	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเข้ามาเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ไปเก็บที่อาคารพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน ภายหลังการเก็บขนขยะ จะมีการทำความสะอาดพื้นที่ดังกล่าวเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย ไม่ให้มีขยะตกหล่นบริเวณทางเดิน พร้อมทั้งปิดประตูห้องพักขยะให้มีมิดชิด ป้องกันการส่งกลิ่นไม่พึงประสงค์รบกวนผู้พักอาศัย
4. การคมนาคม	พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีการใช้พื้นที่ หรือมีสิ่งก่อสร้างกีดขวางพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการแย่งพื้นที่บริเวณจอดรถยนต์
5. การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการ	การใช้งานได้ของ - Fire Alarm Bell - Manual Station - FHC - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง - ถังดับเพลิง - แผงควบคุมสัญญาณ - Alarm Switch	ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิด	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยสำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีการตรวจสอบระบบต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ ตามความถี่ที่เหมาะสมของอุปกรณ์แต่ละชนิด เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ค-4

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการดำเนินงาน
6. การระบายน้ำ	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษขยะและตะกอนดินทรายอุดตัน	ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำ โดยการสังเกตลักษณะทางกายภาพเบื้องต้น และคอยตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ กีดขวางการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ และล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
		- ตรวจสอบ ร้ว คลส. โดยรอบโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพร้ว คลส. ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
7. สระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	<ul style="list-style-type: none">- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี- การตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ- การตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ- ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ- ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ- ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงบริเวณสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความแข็งแรง และโครงการดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ให้บริการสระว่ายน้ำ ครอบคลุมทุกส่วน เช่น ทางเดิน ขอบสระ ห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ เป็นต้น มีอำนวยความสะดวกในการใช้บริการแก่ผู้ให้บริการทั้งเวลา กลางวัน และกลางคืน ด้วยการติดไฟ เพื่อให้แสงสว่างอย่างเพียงพอ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และจัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำทุก 2-3 ชั่วโมง รวมถึงมีการดับไฟไม่กึ่งไม้ หรือสิ่งแปลกปลอมที่อาจตกลงไปในสระเป็นประจำ และยังมี การติดป้ายประกาศข้อตกลง และกฎระเบียบในการใช้งาน เพื่อให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และปฏิบัติตามร่วมกัน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการดำเนินงาน
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำ	- จำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการบันทึกจำนวนผู้ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นประจำทุกวัน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - เศษผงหรือเศษใบไม้	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ * วันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ต้องตรวจระหว่างวันด้วย	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และดูแลความสะอาดทั้งในสระและบริเวณรอบสระ ไม่ให้มีเศษใบไม้หรือกิ่งไม้ตกหล่นในสระ รายละเอียดแสดงดัง ภาคผนวก ก-3
	สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน รายละเอียดแสดงดัง ภาคผนวก ก-3 ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดในดัชนีคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) แต่อย่างใด
	สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทั้งสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ตามดัชนีที่มาตราฯ กำหนดเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการตรวจวัดทุกดัชนีเป็นไปตามที่มาตรฐานฯ กำหนด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการดำเนินงาน
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำส่วนต้นและสระว่ายน้ำส่วนลึก	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen) - ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - <i>E. Coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทั้งสระว่ายน้ำส่วนต้น และส่วนลึก ตามดัชนีที่กำหนดประจำปี พ.ศ. 2565 เมื่อวันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2565 โดยผลการตรวจวัดพบว่า ดัชนีส่วนใหญ่เป็นไปตามที่มาตรฐานฯ กำหนด ยกเว้นดัชนีค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) และคลอไรด์ (Chloride) ของทั้งสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก
	ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสน้ำใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบว่าต้องไม่มีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะเป็นอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการดูแลความสะอาดทั้งในสระ และบริเวณรอบสระ ไม่ให้มีเศษใบไม้หรือกิ่งไม้ตกหล่นในสระเป็นประจำทุกวันพร้อมทั้งติดตั้งไฟ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นในเวลากลางคืน ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และโครงการได้ดำเนินการติดป้ายต่าง ๆ เพื่อแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบถึงข้อมูล และกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการดำเนินงาน
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีระบบระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุมีผู้ใช้บริการจมน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต อุปกรณ์ปฐมพยาบาล หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน และวิธีการช่วยเหลือหรือวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีระบบระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ตรวจสอบโทรศัพท์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมใช้งาน - ป้ายแสดงวิธีการพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้เสมอ		

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการดำเนินงาน
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน - ทำความสะอาด บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการตักคราบไขมันเป็นประจำ เพื่อให้การดักไขมันเป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพ
	ถังเก็บตะกอน*	- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอน - พร้อมแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดได้มีการยกเลิกหน่วยบำบัดชนิดถังตกตะกอน หรือถังหมุนเวียนตะกอน จึงไม่มีกิจกรรมที่จะต้องดำเนินการสูบตะกอนแต่อย่างใด
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ*	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เนื่องจากทางโครงการเข้ารับบริการการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จากกรุงเทพมหานคร จึงได้แจ้งความประสงค์ขอยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน ที่ระบายออกจากโครงการ ต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เนื่องจากโครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดกลาง และเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร โดยรายละเอียดการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการนั้น มีการยกเลิกหน่วยบำบัดและเปลี่ยนแปลงจุดประสงค์ในการใช้งานของหน่วยบำบัดบางหน่วย คงเหลือเพียง บ่อดักไขมัน บ่อ Septic

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ สเตจ เทาปูน อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการดำเนินงาน
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)				1 และ 2 และบ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการจึงไม่สามารถตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด มีเพียงการตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำ ซึ่งมีการตรวจสอบทุกวัน รายละเอียดดังภาคผนวก ค-15
9. ระบบระบายน้ำ	บ่อบำบัดและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษขยะ และตะกอนดินทราย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำจุดปล่อยน้ำทิ้งหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน ไม่ให้มีเศษขยะหรือเศษใบไม้อุดตันการระบายน้ำ
10. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และแนวรอบต้นไม้	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการรดน้ำเหมาะกับประเภทพืชพันธุ์ต้นไม้
		- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อทัศนียภาพที่ดี
		- ตัดแต่งกิ่ง ควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของ ลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่ให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ

หมายเหตุ * หมายถึง โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียในบ่อบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากโครงการมีปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมบางซื่อ